

**ПРОТОКОЛ № 16**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу: 662991, Красноярский край,**  
**ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Боровая, дом 19**  
**от «01» октября 2020 г.**

662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск  
пос. Подгорный, ул. Боровая, дом 19, кв. 7

(Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

«01» сентября 2020 г. – «30» сентября 2020 г.

(Дата начала и дата окончания общего собрания)

**Проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Боровая, пос. Подгорный, Красноярского края, ЗАТО Железногорск, 662991, (далее МКД № 19) в форме очно-заочного голосования.**

О проведении данного общего собрания собственникам помещений МКД № 19 сообщено путем размещения сообщения на досках объявлений у каждого подъезда МКД.

Адрес проведения очного обсуждения: 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Боровая, дом 19 (во дворе МКД).

Дата и время проведения очного обсуждения: «01» сентября 2020 г., 16 час. 00 мин.

Период проведения общего собрания в заочной форме: с «01» сентября 2020 г. 17 час. 00 мин. по «30» сентября 2020 г. 16 час. 00 мин.

Адрес, дата и время подведения итогов голосования: «30» сентября 2020 года в 17 час. 00 мин., 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Боровая, дом 19, кв. 7.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Боровая, дом 19, кв. 7.

Инициатор(ы) общего собрания собственников помещений МКД № 19:

Председателем, секретарем общего собрания, а так же лицами, производившими подсчет голосов, являются инициаторы общего собрания и (или) иные собственники, определенные решением общего собрания (при принятии такого решения).

**Присутствующие** на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, Приложение № 3.

**Приглашенные:** -

**Цель участия:** информирование собственников.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД № 19 соответствует общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц и составляет 512,92 м<sup>2</sup> (100% голосов), из них жилых 512,92 м<sup>2</sup>, нежилых 0,0 м<sup>2</sup>, муниципальных 0,0 м<sup>2</sup>.

Приняли участие на очном обсуждении собственники помещений общей площадью 0,0 м<sup>2</sup>, что составило 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум отсутствует, собрание переходит в заочную форму.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании на общем собрании - 394,19, что составило 76,85 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Общее собрание правомерно (не правомерно), кворум имеется (не имеется).**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания.

2. Расторжение Договора управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» от 17.05.2017 г. (с «30» сентября 2020 г.) и заключение Договора управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» в предложенной редакции (с «01» октября 2020 г.).
3. Утверждение условий предложенного управляющей организацией - МП «ЖКХ» Договора управления МКД и перечня работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2020-2021 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 28 копеек за кв.м.
4. Согласование предложенного Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.
5. Утверждение уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных досках и определение места хранения Протокола и решений.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых Договоров с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей предоставление коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с момента принятия данного решения собственниками с 01.01.2021 г.

### СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ РАССМОТРЕЛИ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**Вопрос 1.** Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя, секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания

**Предложено:**

Избрать председателем данного собрания \_\_\_\_\_, секретарем данного собрания \_\_\_\_\_. Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ по 1 вопросу:**

**Решений собственников: Действительных** – 100 % (394,19 м<sup>2</sup>)

**Недействительных** – 0 % (0 м<sup>2</sup>)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>394,19</u> м <sup>2</sup> - <u>100</u> %	<u>0</u> м <sup>2</sup> - <u>0</u> %	<u>0</u> м <sup>2</sup> - <u>0</u> %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 1:**

Избрать председателем данного собрания \_\_\_\_\_, секретарем данного собрания \_\_\_\_\_. Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания.

**Вопрос 2.** Расторжение Договора управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» от 17.05.2017 г. (с «30» сентября 2020 г.) и заключение Договора управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» в предложенной редакции (с «01» октября 2020 г.).

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания

**Предложено:**

Расторгнуть Договор управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» от 17.05.2017 г. (с «30» сентября 2020 г.) и заключение Договора управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» в предложенной редакции (с «01» октября 2020 г.).

**РЕШИЛИ по 2 вопросу:**

Решений собственников: Действительных - 100 % (394,19 м<sup>2</sup>)  
Недействительных - 0 % (0 м<sup>2</sup>)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>394,19</u> м <sup>2</sup> - <u>100</u> %	<u>0</u> м <sup>2</sup> - <u>0</u> %	<u>0</u> м <sup>2</sup> - <u>0</u> %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 2:**

Расторгнуть Договор управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» от 17.05.2017 г. (с «30» сентября 2020 г.) и заключение Договора управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» в предложенной редакции (с «01» октября 2020 г.).

**Вопрос 3.** Утверждение условий предложенного управляющей организацией - МП «ЖКХ» Договора управления МКД и перечня работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2020-2021 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 28 копеек за кв.м.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания

**Предложено:**

Утвердить условия, предложенного управляющей организацией - МП «ЖКХ» Договора управления МКД и перечня работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2020-2021 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 28 копеек за кв.м.

**РЕШИЛИ по 3 вопросу:**

Решений собственников: Действительных - 100 % (394,19 м<sup>2</sup>)  
Недействительных - 0 % (0 м<sup>2</sup>)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>394,19</u> м <sup>2</sup> - <u>100</u> %	<u>0</u> м <sup>2</sup> - <u>0</u> %	<u>0</u> м <sup>2</sup> - <u>0</u> %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 3:**

Утвердить условия, предложенного управляющей организацией - МП «ЖКХ» Договора управления МКД и перечня работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2020-2021 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 28 копеек за кв.м.

**Вопрос 4.** Согласование предложенного Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания

**Предложено:**

Согласовать предложенный управляющей организацией - МП «ЖКХ» перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г. по каждому виду работ:

4.1. Согласовать ремонт отмостки сметной стоимостью 33 563,53 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 5,45 руб/м<sup>2</sup> общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

**РЕШИЛИ по 4.1. вопросу:**

Решений собственников: Действительных - 100 % (394,19 м<sup>2</sup>)  
Недействительных - 0 % (0 м<sup>2</sup>)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>394,19</u> м <sup>2</sup> - <u>100</u> %	<u>0</u> м <sup>2</sup> - <u>0</u> %	<u>0</u> м <sup>2</sup> - <u>0</u> %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

доме.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.1.:**

Согласовать ремонт отмостки сметной стоимостью 33 563,53 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 5,45 руб/м<sup>2</sup> общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

**Предложено:**

4.2. Согласовать ремонт штукатурки цоколя сметной стоимостью 13 378,93 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 2,17 руб/м<sup>2</sup> общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

**РЕШИЛИ по 4.2. вопросу:**

Решений собственников: Действительных - 100 % (394,19 м<sup>2</sup>)

Недействительных - 0 % (0 м<sup>2</sup>)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>394,19</u> м <sup>2</sup> - <u>100</u> %	<u>0</u> м <sup>2</sup> - <u>0</u> %	<u>0</u> м <sup>2</sup> - <u>0</u> %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.2.:**

Согласовать ремонт штукатурки цоколя сметной стоимостью 13 378,93 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 2,17 руб/м<sup>2</sup> общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

**Предложено:**

4.3. Согласовать ремонт кровли с заменой шифера сметной стоимостью 2 709,38 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,44 руб/м<sup>2</sup> общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

**РЕШИЛИ по 4.3. вопросу:**

Решений собственников: Действительных - 100 % (394,19 м<sup>2</sup>)

Недействительных - 0 % (0 м<sup>2</sup>)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>394,19</u> м <sup>2</sup> - <u>100</u> %	<u>0</u> м <sup>2</sup> - <u>0</u> %	<u>0</u> м <sup>2</sup> - <u>0</u> %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.3.:**

Согласовать ремонт кровли с заменой шифера сметной стоимостью 2 709,38 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,44 руб/м<sup>2</sup> общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

**Предложено:**

4.4. Согласовать ремонт карниза (кв. 6,7) сметной стоимостью 10 299,34 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 1,67 руб/м<sup>2</sup> общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

**РЕШИЛИ по 4.4. вопросу:**

Решений собственников: Действительных - 100 % (394,19 м<sup>2</sup>)

Недействительных - 0 % (0 м<sup>2</sup>)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>379,14</u> м <sup>2</sup> - <u>96,2</u> %	<u>15,05</u> м <sup>2</sup> - <u>3,8</u> %	<u>0</u> м <sup>2</sup> - <u>0</u> %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,2 % от общего числа

голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.4.:**

Согласовать ремонт карниза (кв. 6,7) сметной стоимостью 10 299,34 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 1,67 руб/м<sup>2</sup> общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

**Предложено:**

4.5. Согласовать замену вентиля фланцевого на кран шаровой д.50 мм сметной стоимостью 3 991,57 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,65 руб/м<sup>2</sup> общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

**РЕШИЛИ по 4.5. вопросу:**

Решений собственников: Действительных - 100 % ( 3991,57 м<sup>2</sup>)

Недействительных - 0 % ( 0 м<sup>2</sup>)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>3991,57</u> м <sup>2</sup> - <u>100</u> %	<u>0</u> м <sup>2</sup> - <u>0</u> %	<u>0</u> м <sup>2</sup> - <u>0</u> %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.5.:**

Согласовать замену вентиля фланцевого на кран шаровой д.50 мм сметной стоимостью 3 991,57 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,65 руб/м<sup>2</sup> общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

**Предложено:**

4.6. Согласовать замену вентиля на кран шаровой д.20 мм для промывки системы отопления сметной стоимостью 811,85 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,13 руб/м<sup>2</sup> общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

**РЕШИЛИ по 4.6. вопросу:**

Решений собственников: Действительных - 100 % ( 3991,57 м<sup>2</sup>)

Недействительных - 0 % ( 0 м<sup>2</sup>)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>3991,57</u> м <sup>2</sup> - <u>100</u> %	<u>0</u> м <sup>2</sup> - <u>0</u> %	<u>0</u> м <sup>2</sup> - <u>0</u> %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.6.:**

Согласовать замену вентиля на кран шаровой д.20 мм для промывки системы отопления сметной стоимостью 811,85 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,13 руб/м<sup>2</sup> общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

**Предложено:**

4.7. Согласовать замену вентиля на кран шаровой д.15 мм (для уборщиц) сметной стоимостью 712,21 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,12 руб/м<sup>2</sup> общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

**РЕШИЛИ по 4.7. вопросу:**

Решений собственников: Действительных - 100 % ( 3991,57 м<sup>2</sup>)

Недействительных - 0 % ( 0 м<sup>2</sup>)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
394,19 м2- 100 %	0 м2- 0 %	0 м2- 0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.7.:**

Согласовать замену вентилей на кран шаровой д.15 мм (для уборщиц) сметной стоимостью 712,21 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,12 руб/м<sup>2</sup> общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

**Вопрос 5. Утверждение уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных досках и определение места хранения Протокола и решений.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания

**Предложено:**

Определить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Выбрать место и адрес хранения Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Управляющая организация - МП «ЖКХ», 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3.

**РЕШИЛИ по 5 вопросу:**

**Решений собственников: Действительных - 100 % (394,19 м<sup>2</sup>)**

**Недействительных - 0 % (0 м<sup>2</sup>)**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
394,19 м2- 100 %	0 м2- 0 %	0 м2- 0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 5:**

Определить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Выбрать место и адрес хранения Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Управляющая организация - МП «ЖКХ», 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3.

**Вопрос 6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых Договоров с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей предоставление коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с момента принятия данного решения с 01.01.2021 года.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания

**Предложено:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых Договоров с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей предоставление коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с момента принятия данного решения с 01.01.2021 года.

**РЕШИЛИ по 6 вопросу:**

Решений собственников: Действительных - 100 % (394,19 м<sup>2</sup>)  
Недействительных - 0 % (0 м<sup>2</sup>)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>394,19</u> м <sup>2</sup> - <u>100</u> %	<u>0</u> м <sup>2</sup> - <u>0</u> %	<u>0</u> м <sup>2</sup> - <u>0</u> %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 6:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых Договоров с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей предоставление коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с момента принятия данного решения с 01.01.2021 года.

**Приложения к Протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
4. Договор управления многоквартирным домом, в 1 экз. на 19 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 18 шт. на 18 л.
6. Реестр вручения бланка голосования (решения), в 1 экз. на 1 л.

**Подписи:**

Инициатор(ы) общего собрания :

01.10.2020

дата

01.10.2020

дата

01.10.2020

дата

01.10.2020

дата

01.10.2020

дата